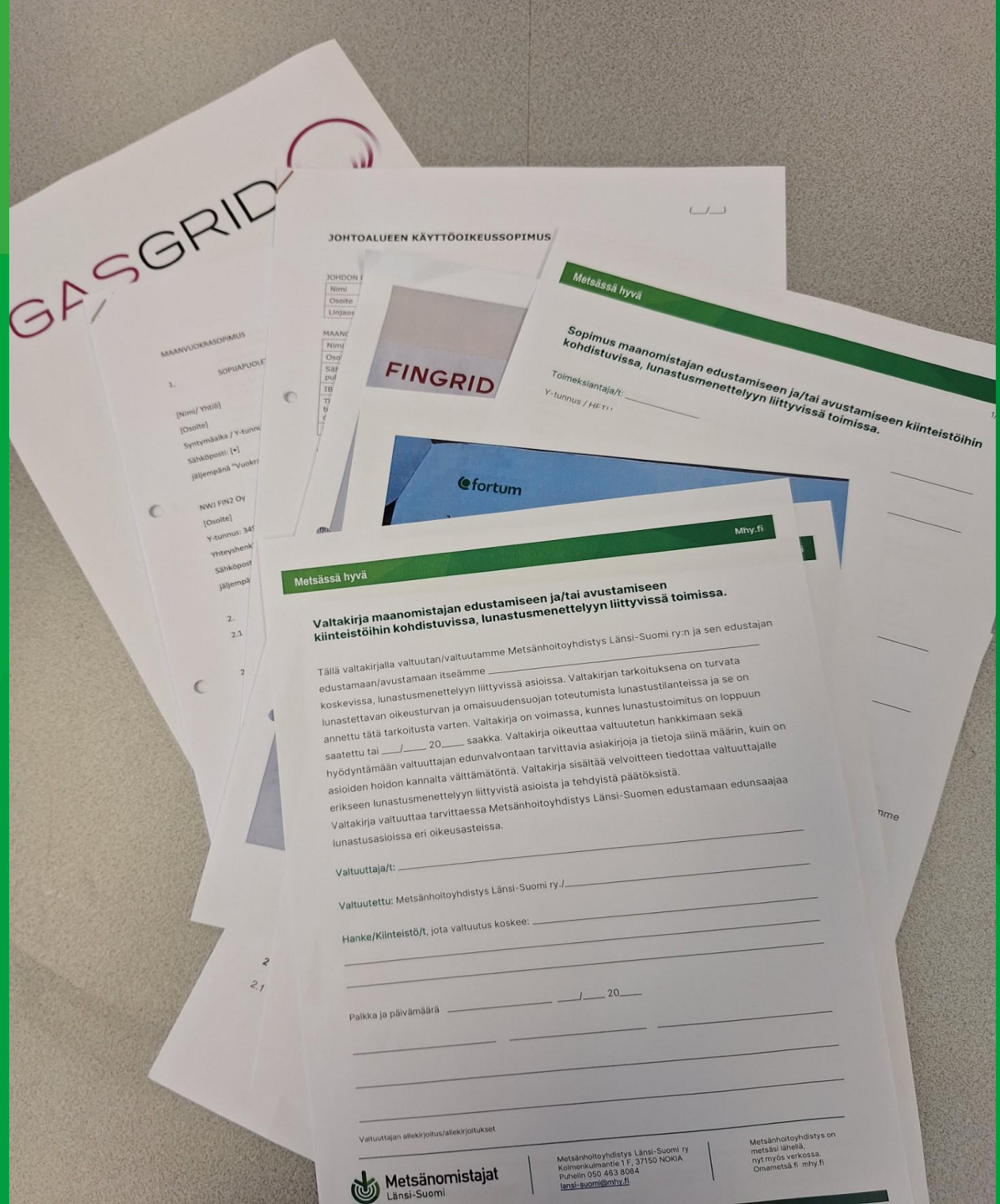
Metsänhoitoyhdistys
Länsi-Suomi

Kun maata lunastetaan-

mitä metsänomistajan kannattaa tietää

uudesta lunastuslaista

Tuomo Raininko / 20.10.2026
edunvalvontapäällikkö
Mhy Länsi-Suomi



Lunastuslain korvausperiaatteita uudistettiin 1.8.2025 voimaan tulleella lainmuutoksella

-lunastettavasta omaisuudesta määrättävä korvaus sidottiin markkina-arvoon aiemman ”käyvän hinnan” sijaan

-lakiin sisällytetty ohjaava vaatimus arvonmäärityksen menetelmästä, joka johtaa omaisuuden korkeimpaan arvoon

-kohteen- ja haitankorvaukselle säädettiin kiinteä 25 %:n korotus

-kaavoitukseen liittyvä arvonleikkaussääntely kumottu

-asunto- ja elinkeinotakuun soveltamisalaa laajennettu

Lunastuksia vaativia hankkeita alueellamme:

- suuret sähkönsiirtolinjat. Fingrid arvioi tarpeeksi n. 6 100 km kymmenen vuoden aikana
- Gasgrid runkolinjan alle jää n.1000 kiinteistöä välillä Merikarvia-Huittinen
- Kristiinankaupunki –Nokia sähkölinjan suuruusluokka sama kuin edellä mainitulla hankkeella
- kaasuputkihanke Tampere - Kangasala
- uusia tielinjauksia suunnitteilla
- aurinko- ja tuulivoimapuistojen siirtolinjayhteydet
- datakeskusten sähkönsyöttölinjat
- muu rakentaminen



Lunastuslain mukaan

- maanomistajalla on oikeus käyttää avustajaa tai asianhoitajaa edunvalvonnassa

-lunastaja (esim. Gasgrid, Fingrid tms.) velvollinen korvaamaan lunastuksen kohteelle edunvalvonnasta aiheutuvat kohtuulliset kustannukset

-jokaisen esitettävä omat vaatimuksensa menetysten ja haittojen korvaamisesta lunastuskokouksessa

-menetykset ja haitat korvataan



Haittoja voivat olla esim.

-uusien tieliittymien tarve

-kulkurajoitteet putken päällä tai sähkölinjan alla

-puutavaran varastopaikan tai kääntöpaikan käyttöön liittyvät ongelmat

-puunkorjuun tai peltoviljelyn haitat esim. ajosuuntarajoitteiden vuoksi

-kuivatusvesien poisjohtamisen ongelmat tulevaisuudessa, jos maanpinnan painumisesta johtuva ojien perkaus estyy matalalla olevan putken vuoksi

-kiinteistön arvonalenema esim. rakennuspaikan menetyksen vuoksi

Menetysten arviointi

- **Puuntuotannon estyminen lunastettavalla alueella.**
- **Poistettavan puuston määrän määrittäminen**
- **Odotusarvon määrittäminen**
- **Jokin muu menetys (tieyhteys, kääntö/varastopaikka, tontti tms.)**



Palvelumme lunastustoimissa:

- autamme maanomistajaa määrittämään ja todentamaan nykyiset sekä tulevat haitat, menetykset ja rajoitteet
- laadimme korvausvaatimuksen em. kriteereiden perusteella
- avustamme tai edustamme valtakirjalla maanomistajaa lunastuskokouksessa
- tarjoamme apua sähkö-, kaasuputki-, tie- ym. lunastuksissa
- valvomme omaisuudensuojan toteutumista

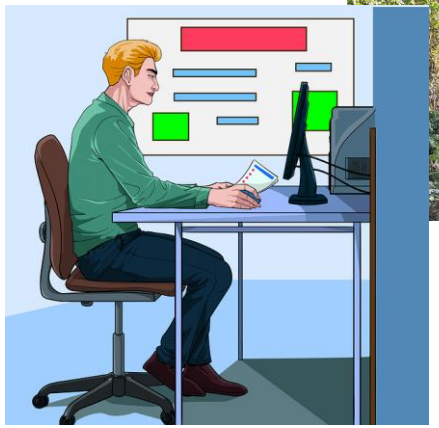


Esimerkki palvelumme sisällöstä:

- Taustaselvitykset ja maanomistajan tapaaminen
- Maastokäynti
- Menetysten ja haittojen arviointi
- Yhteenvedon koostaminen vaatimuksista
- Osallistuminen lunastuskokoukseen asiamiehenä tai avustajana









Miten toimin, jos omistamalleni maa-alueelle suunnitellaan esim. energia-hanketta?

- Käytä Mhy:n asiantuntija-apua, sillä lain mukaan lunastaja on velvollinen korvaamaan avustajan käytöstä aiheutuneet kustannukset.
- Selvitä puuston ja maapohjan lisäksi muiden haittojen määrä ja arvo. (ojat, tieliittymät, varastopaikat, käytön rajoitukset ym.)
- Puuston kohtelu lunastus-menettelyssä. (veroseuraamukset)
- Älä allekirjoita mitään kiireellä tai pienen allekirjoituspalkkion toivossa



KIITOS